

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-275192.37	510505.59	450345.66	0	60159.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
515043.18	515043.18	0	100.89	593250.16	417992.88	175257.28	-353399.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	62748.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11395.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109868.96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41687.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26686.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14713.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90732.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	60159.93
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	111758
	ремонт дворового освещения	4581
	установка циркуляционного насоса	22039
	ремонт ХВС (кв.8)	1592
	промывка канализации	10545
	ремонт канализации (кв. 35)	2872
	ремонт подъездов	66063
изготовление и уствновка песочницы	4066	
10	прочее в т.ч.:	63499.28
	дезинсекция подвального помещения	2019.75
	метрологическая поверка теплосчетчика	14500
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	промывка системы канализации	30690
	дезинфицирующие средства	19.49
	дератизация подвального помещения	3070.04

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев